

20100913174608001

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे

कलम-२०(६) अन्वये केरजबल मंजूर करणेबाबत.

मौ.म्हाळुंगे, ता.खेड ही जमीन

औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/३७५/प्र.क्र.१५३३/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०६.०९.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

*@mclins*

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

कक्ष अधिकारी, नवि-१९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनसती (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०६.०९.२०१०

क्र. टीपीएस- १८०८/३७९/प्र.क्र.१५३३/०८/नवि-१३

प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात असली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार गौजे स्टाळ्जो, तालुका खोड येथील ग.नं. ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४६, ४४७, ५५९, ५६०, ५६१/१, ५६१/२, ५६२, ५६५(पै), ५६६(पै), ५६९(पै), ५७१, ५७२, ६३२, ६३३ या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार संचालक, ॲटोलाइन इंडस्ट्रीयल पार्क लि., यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून उक्त जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तस्तुर्विनुसार रहिवासी विभागात पुढील अटीसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्रमांक १ - प्रश्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकसक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्रमांक २ - शासनाने दिनांक २८ ऑगस्ट २००८ रोजी प्रसिध्द केलेल्या नोटीसनुसार आवश्यक सुविधा क्षेत्र, खुली जागा, स्ते दर्शविणे व विकास करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तस्तुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०८/३७५/ प्र.क्र.१५३३/०८/नवि-१३, दिनांक २५.०६.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हक्की/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक ९.७.२००९ रोजी पु.क्र.२२१७ ते २२१९ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हक्की दाखल करणा-यांना सुनसणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांचा प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी पैकी ग.नं. ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४६, ४४७, ५५९, ५६०, ५६१/१, ५६१/२, ५६२, ५७१, ५७२, ६३२, ६३३ अटीसह "शेती तथा ना विकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोदीनगर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे म्हाळुंगे, ता.खेड, येथील ग.नं. ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४६, ४४७, ५५९, ५६०, ५६१/१, ५६१/२, ५६२, ५७१, ५७२, ६३२, ६३३ हया जमिनी खालील अटीस अधिन राहून "शेती तथा नाविकास" विभागातून वगळून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी:-

- १) शासनाने दि.२८.४.२००९ रोजी मंजूर केलेल्या विशेष नियमावलीमधील तस्तुदीनुसार सुविधा क्षेत्र खुली जागा रस्तें दर्शविणे व विकास करणे बंधनकारक राहिल.
- २) प्रश्नाधिन जमिनीकरीता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शयिणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८०८/९१६/  
प्र.क्र.१५०४/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या  
विवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या  
कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३ नारायण पेठ, पुणे -

३०.

(ब)सर्व फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)  
या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 06.09.2010**

**No.TPS-1808/379/C.R.1533/09/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15<sup>th</sup> November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act" so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing G.No.436, 437, 438, 440, 441, 442, 446, 447, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 565(pt), 566(pt), 569(pt), 571, 572, 632, 633 of Mouje Mahahunge, Taluka Khed (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Director, Autoline Industrial Parks Ltd., has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in Residential Zone;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

### **Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. The amenity Space, Open Space and Road shall be developed by land owner as per Notice, dated 28<sup>th</sup> August, 2008 published by Government.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1808/379/C.R.1533/09/UD-13 dated 25.06.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 09.07.2009 at page No.2217 to 2219. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by

the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of some of the said land viz. G.No.436, 437, 438, 440, 441, 442, 446, 447, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 571, 572, 632, 633 be changed shall from "Agricultural /No Development Zone" to "Residential Zone" with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

**ENTRY**

The land bearing G.No.436, 437, 438, 440, 441, 442, 446, 447, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 571, 572, 632, 633 Mouje-Mahabunge, Tal Khed is changed from "Agricultural & No Development Zone" to "Residential Zone" subject to following Condition;

**Conditions:-**

- 1) All the required infrastructure facilities shall be provided by the land owner at his own cost.
- 2) The amenity space, open space, & roads shall be developed by land owner as per Special Development Control Regulation dt 28.4.2009 sanctioned by Government.

**Note i:-**

A. The plan bearing No.TP3-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

*V. M. Ranade*  
(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government